

GROUPE  VENDÔME

Eloge

Bry sur Marne - 94

Confort et élégance



Bry sur Marne ...



Mairie de Bry sur Marne

Située aux portes de Paris, bordée par la Marne, la commune bénéficie d'une situation idéale favorisée par la proximité de nombreux axes routiers et d'une gare de la ligne RER A.

La ville est plébiscitée des franciliens qui louent son **cadre de vie privilégié** et ses nombreux équipements.

Commerces, services, infrastructures culturelles, sportives et éducatives : Bry-sur-Marne réunit tous les atouts d'une ville qui a fait le pari de l'avenir tout en conservant son authenticité et a su se doter des équipements qui lui assurent un développement soutenu mais maîtrisé.

... ou l'art de conjuguer
qualité de vie et dynamisme

Une situation privilégiée ...



Située au 13 bis - 13 ter Bd du général Gallieni, la résidence est implantée au cœur du village de Bry-sur-Marne. En hyper-centre, elle bénéficie d'un environnement de choix : à seulement 500m du RER A, 200m de la rue commerçante, face au square de Lattre de Tassigny et du château de Bry.

Tous les services de proximité, les commerces, les écoles, la Poste, le marché, etc... sont accessibles à pied en seulement quelques minutes. Les futurs résidents jouiront d'un quartier dynamique, rendant leur vie plus facile...

... un cadre de vie favorisé

Des appartements bien pensés ...

A taille humaine, la résidence est principalement composée de grands logements familiaux dont les séjours s'ouvrent, par de larges baies vitrées, sur des jardins privatifs ou des balcons : **confort et sérénité** ont été les maîtres mots lors de la conception du projet...

Une architecture soignée, des volumes fonctionnels et des équipements complets donnent au projet une image de qualité qui saura répondre aux attentes des acquéreurs les plus exigeants.



Qualité de construction maîtrise des charges

L'architecture allie des lignes traditionnelles, des matériaux nobles et une conception écologique.

Des serrureries travaillées, un ravalement clair souligné par de larges corniches, des accès sécurisés, des salles d'eau équipées, s'ajoutent à la palette de prestations de grandes qualités qui feront de votre acquisition une opportunité rare de se constituer un patrimoine que le temps valorisera.

Résolument tournée vers l'avenir, la résidence est conçue pour répondre aux critères exigeants de performances énergétiques de la réglementation thermique 2012 assurant une parfaite maîtrise des charges.



En centre-ville, la résidence est bien desservie* :

- Accès rapide à l'A4 et à l'A86 (6 min.)
- Accès à Paris, porte de Bercy (15 min.)
- Gare RER A «Bry sur Mame» à 500m à pied.
 - Nation (20 min.)
 - Gare de Lyon (22 min.)
- A 150m stations des bus 120 & 210



Eloge

13 bis - 13 ter Boulevard du général Gallieni

Besoin de plus d'informations ?

Responsable programme :

Tel : 01 45 11 19 19

Tel : 06 67 63 78 75

www.groupe-vendome.com

promotion@groupe-vendome.com



Le Perreux-sur-Marne