

GRUPE  VENDÔME

*Les Jardins
de la Mairie*

Choisy le Roi - 94

Confort et élégance



Choisy le Roi ...



Mairie de Choisy le Roi

Située à 7 kilomètres des portes de Paris, Choisy le Roi bénéficie d'une situation idéale favorisée par la proximité de nombreux axes routiers et d'un dense réseau de transports en commun. L'arrivée prochaine des tramways Paris-Orly et TZen facilitera encore les déplacements vers Paris renforçant les atouts indéniables de la commune.

La ville est plébiscitée des franciliens qui louent son **cadre de vie privilégié** et ses nombreux équipements. **Commerces, services, infrastructures culturelles, sportives et éducatives** : Choisy le Roi réunit tous les atouts d'une ville qui a fait le pari de l'avenir tout en conservant son authenticité et a su se doter des équipements qui lui assurent un développement soutenu mais maîtrisé.

*... ou l'art de conjuguer
qualité de vie et dynamisme*

Une situation privilégiée ...

Située au 8 - 10 rue Ledru Rollin, la résidence est implantée dans une petite rue calme où se mêlent pavillons et petits immeubles de qualité. En hyper-centre, la résidence bénéficie d'un environnement de choix : à seulement 600m du RER C, 200m du TVM et des lignes de Bus, face au parc de la mairie et à deux pas du parc Maurice Thorez.



Rue Ledru Rollin

Tous les services de proximité, les commerces, les écoles, la Poste, les marchés, etc... sont accessibles à pied en seulement quelques minutes. **Les futurs résidents** jouiront d'un quartier dynamique, rendant leur vie plus facile...

... un cadre de vie favorisé

Qualité de construction maîtrise des charges

La résidence présente une architecture résolument contemporaine, travaillée en étroite collaboration avec les Architectes des Bâtiments de France, qui allie des matériaux nobles et une conception écologique.

Résolument tournée vers l'avenir, la résidence est conçue pour répondre aux critères exigeants de performances énergétiques de la **réglementation thermique 2012** assurant une parfaite maîtrise des charges.



Des appartements bien pensés ...

A taille humaine, la résidence est principalement composée de grands logements familiaux dont les séjours s'ouvrent, par de larges baies vitrées, sur des jardins privatifs ou des balcons: **confort et sérénité ont été les maîtres mots lors de la conception du projet...**

Une architecture soignée, des volumes fonctionnels et des équipements complets donnent au projet une image de qualité qui saura répondre aux attentes des acquéreurs les plus exigeants.



« Si le soleil entre dans la maison,
il est un peu dans votre cœur »

Le Corbusier

En centre ville, la résidence est bien desservie* :

- Accès rapide à l'**A86** (5 mn)
- **Boulevard périphérique**:
Porte de Choisy à 15 mn
- Gare **RER C «Choisy le Roi»** à 600m à pied, à 7 min. de la bibliothèque François Mitterrand
- **Tramway T9 Paris - Orly** à 200m (prochainement)
- **Trans Val de Marne (TVM), Bus** (103, 183, 393, N31 & N71) à moins de 200m
- **Aéroport d'Orly** à 7 min

Besoin d'informations ?

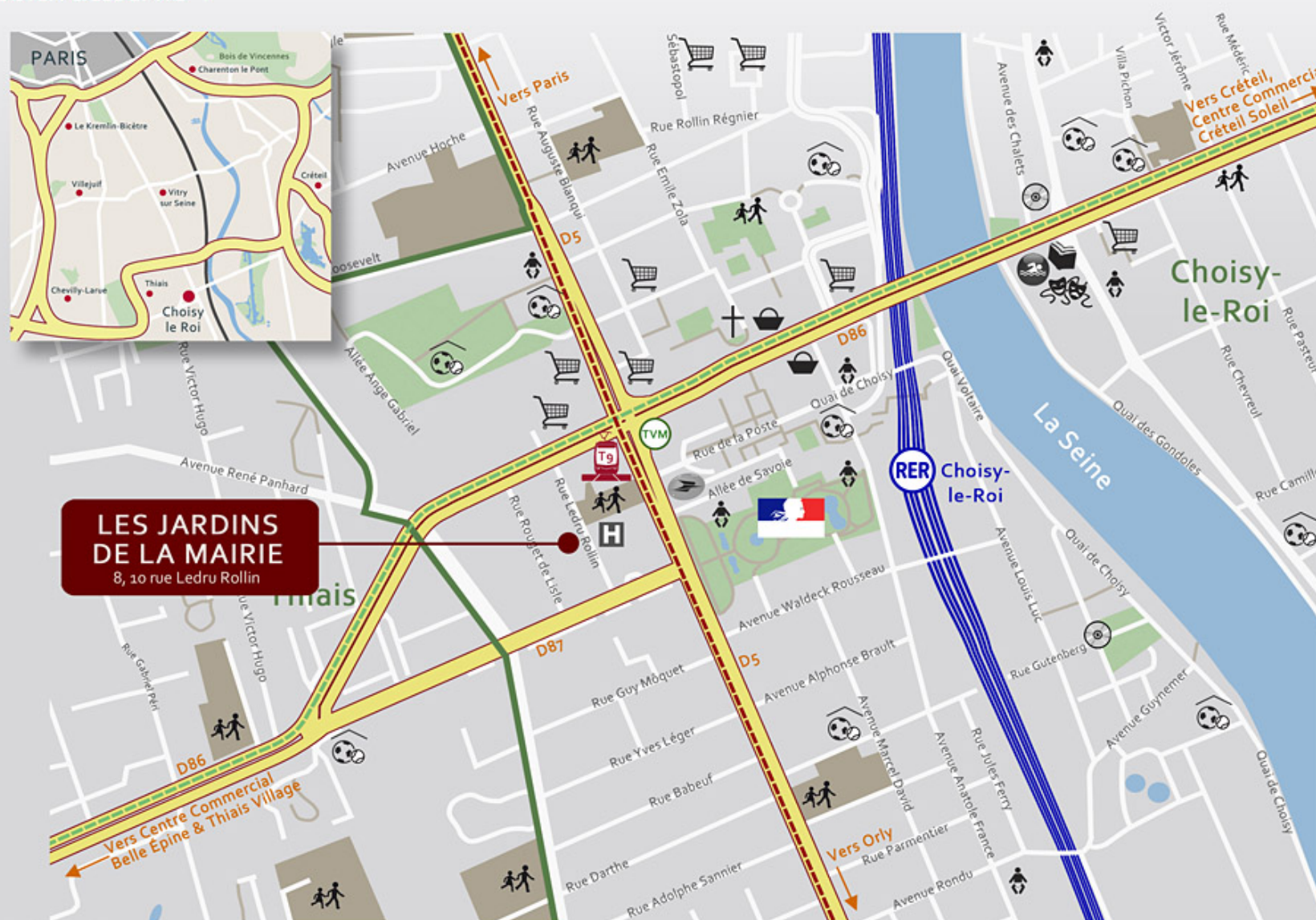
Responsable programme:

Tél: 06 50 12 95 13

Tél: 01 45 11 19 19

www.groupe-vendome.com

promotion@groupe-vendome.com



* Source RATP/SNCF/Googlemaps/Mappy - Janvier 2015 - Photos, documents, plans et illustrations non contractuels