

GROUPE  VENDÔME

Résidence Symphony
Boissy Saint-Léger - 94

Confort et élégance



Boissy Saint-Léger ...

Située à 16 kilomètres des portes de Paris, Boissy Saint Léger bénéficie d'une situation idéale favorisée par la proximité de nombreux axes routiers et d'un dense réseau de transports en commun.

La commune est plébiscitée des franciliens qui louent son cadre de vie privilégié et ses nombreux équipements.



*... ou l'art de conjuguer
qualité de vie et dynamisme*

Commerces, services, infrastructures culturelles, sportives et éducatives: Boissy Saint Léger réunit tous les atouts d'une ville qui a fait le pari de l'avenir tout en conservant son authenticité et a su se doter des équipements qui lui assurent un développement soutenu mais maîtrisé.

Boissy Saint Léger propose un cadre de vie privilégié: forêts, parcs et jardins couvrent aujourd'hui les 2/3 du territoire communal et offriront de belles balades et d'agréables moments de détente aux amateurs de nature...



Laissez vous séduire par son charme ...

Une situation privilégiée ...



Située au 9 rue de Wagram, la résidence Symphony est implantée sur une petite rue où se mêlent pavillons et petits immeubles de qualité. La résidence bénéficie d'un environnement de choix qui permet l'accès à pied au RER A, aux commerces, au marché couvert et à la forêt en seulement quelques minutes...

A taille humaine, la résidence, composée de seulement 19 logements du studio au 3 pièces, demeurera un écrin en plein centre ville de la commune.

Mairie, Poste, écoles, commerces, etc... les futurs résidents jouiront d'un quartier dynamique, rendant leur vie plus facile...

... un cadre de vie favorisé

Qualité de construction maîtrise des charges

L'architecture traditionnelle allie des matériaux nobles et une conception écologique.

La façade sur rue en pierres de taille massives soulignée par de larges corniches, l'ardoise et le zinc en couverture, des garde corps esthétiques s'ajoutent à la palette de prestations de grandes qualités qui feront de votre acquisition une opportunité rare de se constituer un patrimoine que le temps valorisera.

Résolument tournée vers l'avenir, la résidence est conçue pour répondre aux critères exigeants de performances énergétiques du label **Bâtiment Basse Consommation** assurant une parfaite maîtrise des charges.



Des appartements bien pensés ...

Des volumes fonctionnels et des équipements complets donnent au projet une image de qualité dont seuls les bâtiments les plus luxueux peuvent prétendre.

Les séjours s'ouvrent, par de larges baies vitrées, sur des jardins privés ou des balcons : confort et sérénité ont été les maîtres mots lors de la conception du projet...

Les prestations de grandes qualités mises en place sauront répondre aux attentes des acquéreurs les plus exigeants.

Des matériaux performants permettant une parfaite isolation:

- Murs de façade en pierres de taille massives et en béton Thermedia de chez Lafarge,
- Fenêtres à double vitrage et haute performance phonique et thermique.



Des aménagements intérieurs savamment orchestrés ...

Des prestations pérennes:

- Marbre aux sols et aux murs dans l'entrée et à chaque palier,
- Appartements intégralement carrelés,
- Salles d'eau faïencées sur les 4 faces du sol au plafond,
- Chauffage et eau chaude par chaudière collective au gaz à basse température,
- Panneaux solaires en toiture.



Un environnement sécurisé:

- Stationnements en sous sol protégés par porte télécommandée,
- Contrôle d'accès par vidéophone et digicode,
- Portes palières moulurées à âmes pleines dotées de serrures de sûreté.

... une utilisation optimale de l'espace



Se rendre à Boissy Saint Léger* :

Boissy Saint Léger est située dans le département du Val de Marne, au sud-est de Paris et constitue un point de passage essentiel entre la banlieue parisienne et le plateau Briard. Les accès sont nombreux et variés:

En voiture:

- par les N19, N6 ou N406:
Accès Portes de Paris en moins de 15 minutes.

En transports:

- RER A: Station Boissy Saint Léger accès à Paris / Nation en 30 mn
- Bus: Lignes Situs, Setra ou Strav reliant toutes les communes limitrophes



RÉSIDENCE SYMPHONY
9 rue de Wagram

BUREAU DE VENTE
RdC de l'immeuble
17 rue de Wagram
94470 Boissy Saint Léger

Besoin de plus d'informations ?

Tél.: 01 45 11 19 19

www.groupe-vendome.com

commercial@groupe-vendome.com

* Source RATP/SNCF/Mappy/Googlemaps - Septembre 2011 - Photos, documents, plans et illustrations non contractuels

